

内見チェックリスト

東京apart.



東京アパートURL <http://tokyo-apart.jp/>

日付：	物件名：
-----	------

内見後の印象：

チェックポイント	内容		メモ/満足度や気になる点を記入
間取り	家電家具の配置を意識しながら、実際の広さを確認。間取り図面にはない寸法はメジャーで測りましょう。	<input type="checkbox"/>	
内装の汚れ、傷	フローリング、クロス、玄関、ドア、窓など、内装部分の汚れや傷を確認。気になる場合は、入居前に修理可能か担当営業マンに質問しましょう。	<input type="checkbox"/>	
設備の有無、動作、汚れ、傷	照明やエアコン、コンロ、インターホンなどの設備が正常に動くかどうか、破損や傷、汚れがないかを確認。気になる場合は、入居前に修理可能か担当営業マンに相談を。エアコンと照明器具は付属の設備かどうかチェック。	<input type="checkbox"/>	
天井	高さとしみ汚れを確認。天井高があると開放感がありますし、逆に天井が低いと部屋を狭く感じてしまいます。天井にしみがあるかどうか重要で、もししみの跡が見られたら、雨漏りしていた可能性があります。	<input type="checkbox"/>	
日当たり	南向きの物件でも、ベランダ側に背の高い建物があるせいで、一日中室内が真っ暗であるケースも考えられます。窓やベランダから外を見て日差しを遮る障害物の有無をしっかりとチェックしましょう。	<input type="checkbox"/>	
カビ、結露	湿気がこもりやすいかどうかを確認。押入れ、クローゼットの奥や、窓の四隅、日差しが入らない北側のスペース、バスルームの中など。マンションの1階角部屋は特に湿気がこもりやすいといわれているので要注意です。	<input type="checkbox"/>	
窓からの眺望	外から室内が丸見えにならないか、プライバシーを確保できるかどうかを確認。実際に外を覗いてみましょう。日中でもカーテンを開けていられる環境が理想です。	<input type="checkbox"/>	
ドア、窓	実際に開閉して建て付けを確認。気になる場合は、入居前に修理可能か担当営業マンに相談を。併せて窓のサイズと位置の確認も行いましょう。玄関の奥に部屋がある一般的なワンルームなら、玄関横に窓があると室内の換気に便利。	<input type="checkbox"/>	
水回り	水圧のチェックは絶対確認！ キッチン、洗濯機、浴室の蛇口、シャワー、洗面台、トイレなど。特に日々使うシャワーの勢いはしっかり見ておきましょう。	<input type="checkbox"/>	
ブレーカー	一人暮らしでは30Aあれば充分。20Aでは家電フル稼働でブレーカーが落ちる可能性があります。要注意です。	<input type="checkbox"/>	
室内 携帯・スマホの電波状況	通話、ネットの電波が届いているか絶対確認！ 部屋の真ん中と四隅、キッチン前、バス・トイレの中、玄関と室内の全ての場所でチェックしておきましょう。	<input type="checkbox"/>	
コンセント・TV端子	数が足りているかどうか。コンセントとTV端子のある場所によって、家具家電の配置を考える必要が出てきます。	<input type="checkbox"/>	
玄関	玄関ドアの建て付け、鍵の種類、下駄箱があれば収納容量を確認します。鍵は防犯性の高いディンプルキーが理想です。	<input type="checkbox"/>	
キッチン	蛇口の水圧、コンロの形状、収納スペースの有無と容量、冷蔵庫置き場の位置とスペース、設備の良し悪しをチェック。冷蔵庫置き場の計測はメジャーを使って正確に測りましょう。	<input type="checkbox"/>	
バス・トイレ、洗面台	蛇口、シャワー、トイレの水圧、浴槽のサイズ感、洗面台の収納容量、設備の良し悪しなどをチェック。実際に利用しているつもりで浴槽に入ったりトイレに座ってみて、問題がないかどうかを確認しましょう。	<input type="checkbox"/>	
洗濯機置き場	すでに持ち運ぶ現物があるのなら、それが置けるかどうかを確認。これから購入予定なら置き場（防水パン）のサイズをメジャーで計測しておきましょう。ドラム式洗濯機はサイズが大きいため、ワンルームにある防水パンでは置けない可能性があります。	<input type="checkbox"/>	

	収納スペース	十分なスペースがあるかどうかを部屋全体で確認。スペースのサイズを測っておけば、引っ越し前にカラーボックスなどを購入することができます。自炊をやる人はキッチン周り、化粧品の多い女性は洗面台など、細かい収納スペースもしっかりチェックしま	<input type="checkbox"/>	
	ベランダ・バルコニー	洗濯物を干せるだけのスペースの有無と防犯面の確認を。例えばベランダの向きが北側だと洗濯物が乾きにくかったりします。防犯面では建物外側からどのように見えるのか、侵入できる経路がないかをチェックしましょう。	<input type="checkbox"/>	
	ロフト	ある場合は、そこで何ができそうか、高さや広さをチェック。寝室のスペースにできるかどうか、物置として使うかなどを検討しましょう。コンセントの有無も要チェック。	<input type="checkbox"/>	
	近隣の騒音	外の音がどのくらい聞こえるかを、窓を開けた状態と締めた状態で確認しましょう。また、両隣や上階の住人の生活音がどのくらい聞こえてくるかも確認したい。物件の防音性や入居者の性格次第ですが、賃貸物件に暮らしていると隣人の生活音が結構気にな	<input type="checkbox"/>	
	匂い	室内の匂いは実際に行ってみないとわからないことのひとつ。直前の入居者が喫煙者だったらタバコの匂いが残っているかもしれません。また、物件の周辺に飲食店や工場があると室内に強い匂いや煙が入ってきたり、洗濯物に匂いがつく恐れがあります。	<input type="checkbox"/>	
建物	ポスト	鍵の有無。散らかり具合を確認。共有部分の管理が行き届いているかどうかわかります。	<input type="checkbox"/>	
	ゴミ置き場	ゴミ置き場の場所、散らかっていないか、収集日以外にゴミが捨てられていないかを確認。共有部分の管理が行き届いているかどうか、住人にルールを守れない人がいるかどうかわかります。	<input type="checkbox"/>	
	駐輪場	利用する場合は場所を確認。屋根付きかどうか。	<input type="checkbox"/>	
	セキュリティ環境	防犯カメラやオートロックの有無。オートロックなのに簡単に外部から侵入できる物件もあるので、泥棒の気持ちになって防犯面の確認をしましょう。低層階の部屋は特に気にしておきたい。	<input type="checkbox"/>	
	エレベーター	エレベーター内に防犯カメラが設置されているかどうかを確認。	<input type="checkbox"/>	
	宅配ボックス	有無を確認。再配達の手配をしなくていいので、あると超便利！	<input type="checkbox"/>	
	建物前の道路	引っ越しの見積時に訊ねられる可能性があるため、道幅や片道一車線かどうか、停車スペースの有無などを確認しておこう。建物の入口から部屋までの動線も確認しておくで完璧。	<input type="checkbox"/>	
立地	駅までの距離	実際に歩いてみて徒歩〇分になるかを確認。大抵、物件資料に記載されている分よりも多めにかかります。	<input type="checkbox"/>	
	街の治安	特に女性は確認しておきたいポイント。昼間は気にならなくても、夜になると交通量が減って、人通りが少なくなることがあります。駅から物件までの人通りや街灯の数を見ておきましょう。	<input type="checkbox"/>	
	コンビニ、スーパー	コンビニやスーパーが近くにあるかを確認。自炊派ならスーパーの有無は絶対確認しておきたい。コンビニは物件と最寄駅との間に一軒、物件の近所に一軒あると便利。	<input type="checkbox"/>	
	最寄駅の商業施設	最寄駅の周辺にどんなお店があるかを確認。スーパー、総菜屋、飲食店、銀行、郵便局、役所、図書館、病院、本屋、ドラッグストア、100円ショップ、レンタルDVDショップ、クリーニング屋、公園、交番など。	<input type="checkbox"/>	